

COMUNE DI ARGUELLO

PROVINCIA DI CUNEO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.11

OGGETTO:

ADEGUAMENTO COSTO COSTRUZIONE 2018

L'anno duemiladiciotto addì quindici del mese di marzo alle ore ventidue e minuti zero nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita, la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. FENOCCHIO Arch. ALESSANDRO - Sindaco	Sì
2. MARENDA GIORGIO - Vice Sindaco	Sì
3. PIZZO CARLO - Assessore	Sì
	Totale Presenti: 3
	Totale Assenti: 0

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale BUE Dr.ssa Carla il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Con deliberazione del Consiglio Regionale n. 345 – 19066 del 10.12.1996 è stata modificata la precedente deliberazione C.R. n. 320 – 6862 del 27.07.1982, inerente l'aliquota relativa al costo di costruzione degli edifici residenziali;

Con tale deliberazione ha stato stabilito di fissare ai sensi dell'ex articolo 6 – 1° comma della Legge 28.10.1977, n. 10, così come modificato dall'art. 7 della Legge 24.12.1993, n. 537 il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali in £. 484.000 al mq. di superficie complessiva; Suddetto importo è pari ad € 249,9651/mq;

Udito dal Segretario comunale che ai sensi della DGR 10 /12/1996 n. 345- 19066 le variazioni successive di adeguamento Istat al costo dovranno essere applicate annualmente dai Comuni;

Vista la nota del 04/12/2017 della Regione Piemonte Direzione Programmazione Strategica Politiche Territoriali e dell'Edilizia che comunica che a seguito delle variazioni Istat intervenute annualmente nel mese di giugno, il costo costruzione correttamente aggiornato per il **2018** è di Euro **397,11**; che il Segretario, pur comprendendo la situazione del Comune, fa presente che il costo deve essere adeguato e non si può prescindere dalla norma;

In relazione a quanto sopra, udito il segretario comunale, ma data la situazione locale questa Giunta ritiene che per l'anno 2016 l'aggiornamento del costo di costruzione degli edifici residenziali per il nostro Comune è **equo in misura di € 397,11** per ogni metro quadrato di superficie complessiva.

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità contabile e tecnica resi ai sensi dell'art. 49, del D.Lgs. 267/2000, dal responsabile dei servizi finanziari e tecnici;

Con voti favorevoli unanimi, resi a norma di legge,

DELIBERA

1. Di approvare e determinare per l'anno 2018 l'adeguamento all'indice ISTAT dell'importo relativo al costo di costruzione degli edifici residenziali nella misura di **€ 397,11** per ogni metro quadrato di superficie complessiva;
2. l'adeguamento decorre dalla data di esecutività del presente atto ;
3. per le pratiche edilizie presentate al protocollo prima saranno applicati gli importi precedenti.
4. Nel caso di rateizzazione del costo di costruzione , la rata finale deve essere saldata allo scadere del titolo abilitativo.

Con separata ed unanime votazione, resa nei modi di legge, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO

Firmato digitalmente
FENOCCHIO Arch. ALESSANDRO

IL SEGRETARIO COMUNALE

Firmato digitalmente
BUE Dr.ssa Carla

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.21 del d.lgs. 82/2005. La riproduzione dello stesso su supporto analogico è effettuata dal Comune di ARGUELLO e costituisce una copia integra e fedele dell'originale informatico, disponibile a richiesta presso l' Unità emittente.